

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 6/2021 bol zverejnený: dňa 29.9.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 29.9.2021 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 8.10.2021 v regionálnej tlači, v čísle 40/21 september 2021 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 25.10.2021 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 25.10.2021 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 41 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť č. 47 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- c) Miestnosť č. 48 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- d) Miestnosť č. 49 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- e) Miestnosť č. 50 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 4 uchádzači:

- 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/95/2021),
- 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/94/2021),
- 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/100/2021),
- 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/98/2021).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Ivana Včelíková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. a) bola **20,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Matej Filip, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. b) bola **29,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Mário Hudec, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. c) bola **20,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ **písm. d)** nebola v stanovenom termíne predložená žiadna ponuka.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode 1./ **písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Ing. Jozef Doležal, Ružová 422/15, 972 51 Handlová, IČO: 34 958 134. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. e) bola **20,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ písm. a) s Ivanou Včelíkovou, od 1.11.2021 do 31.10.2022,
- špecifikované v bode 1./ b) s Matejom Filipom, od 1.11.2021 do 31.10.2022,
- špecifikované v bode 1./ c) s Máriom Hudecom, od 1.11.2021 do 31.10.2022,
- špecifikované v bode 1./ e) Ing. Jozefom Doležalom, Ružová 422/15, 972 51 Handlová, IČO: 34 958 134, od 1.11.2021 do 31.10.2022.

V Handlovej, 25.10.2021

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Alena Gregorová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....